



Ajuntament de Porreres

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PORRERES I EL SR. PABLO ANTONIO CAVALLER, COM A PROPIETARI DE LA FINCA DE ES BAULENES, CORRESPONENT A LA PARCEL·LA 473 DEL POLÍGON 16 DEL TERME MUNICIPAL DE PORRERES, PER ADEQUAR I REGULAR EL RÈGIMEN DE VISITES AI TALAIOT DECLARAT BÉ D'INTERES CULTURAL QUE ES TROBA DINTRE DE L'ESMENTADA PARCEL·LA

REUNITS

La Sra. Francisca Mora Veny, batlessa de l'Ajuntament de Porreres, amb CIF P0704300C domicili a la plaça de la Vila, 17, de Porreres., actuant en nom i representació d'aquesta corporació.

El Sr. Pablo Antonio Cavaller Alomar, amb DNI 42940587R, amb domicili al carrer Corb Marí 14 Àtic 2A de Palma com a propietari de la finca de Es Baulenes, ubicada al polígon 16, parcel·la 473 del municipi de Porreres.

Es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica i d'obrar per aquest acte i

MANIFESTEN

Que a la finca de es Baulenes, ubicada al polígon 16, parcel·la 473 del municipi de Porreres, hi ha un talaiot declarat Bé d'Interès Cultural pel Decret 2563/1966, de 10 de setembre, per el que es declaren monuments històrics – artístics i es col·loquen baix la protecció de l'Estat tots els monuments megalítics, coves prehistòriques i altres restes prehistòrics de les illes de Mallorca i Menorca.

Que a l'Ajuntament de Porreres, entre les seves competències es troba la de vetllar per la conservació del patrimoni cultural i que li interessa col·laborar en la difusió i el gaudi d'aquest bé d'interès arqueològic.

Que la propietat té interès en la correcta conservació del valors culturals del monument així com de la difusió del valors científics i pedagògics que de l'estudi i la difusió del mateix se'n puguin derivar.

I, per dur a terme la col·laboració esmentada,

ACORDEN

PRIMER.- Objecte

És objecte d'aquest conveni l'articulació d'un règim d'obertura al públic d'un accés i pas des de el camí públic fins al talaiot de es Baulenes, ubicat al polígon 16, parcel·la 473 del terme municipal de Porreres, per a la seva difusió, coneixement i gaudi dels ciutadans.



Ajuntament de Porreres

SEGON.- Aportació de les parts

- 1.- La propietat es compromet a posar a disposició del Ajuntament de Porreres l'espai necessari per a donar accés i l'espai immediat al talaiot de es Baulenes que es correspon amb l'àrea grafiada al plànol que s'adjunta a l'annex I d'aquest conveni per a visita pública gratuïta i d'altres actes institucionals que es puguin dur a terme amb el consentiment d'aquests.
- 2.- L'Ajuntament de Porreres articula l'ús cultural del talaiot de es Baulenes a través de les visites. Aquestes visites en faran en dues modalitats: visites per a escolars i visites per al públic en general.
- 3.- L'Ajuntament es responsabilitza de dur a terme les tasques de manteniment derivades de l'ús de la visita gratuïta objecte d'aquest conveni. A tal efecte l'ajuntament podrà conveniar amb altres institucions la col·laboració, com ara el Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca.
- 4.- L'Ajuntament de Porreres s'encarregarà de la gestió de les visites per al públic en general, les quals es duran a terme en els dies i hores que estimi oportú.
- 5.- L'Ajuntament de Porreres assumeix la responsabilitat pels danys materials i/o personals causats per qualsevol contingència derivada de les visites i, a aquest efecte, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil.
- 6.- La propietat esta dispensada del cost de les obres de tancament i adequació.

TERCER.- Publicitat

A tots els documents de difusió i publicitat que s'emetin, relacionats amb aquest conveni, constarà sempre, de forma clara i visible i en llengua catalana, una referència a l'organització i l'Ajuntament de Porreres així com de les administracions que es puguin adherir a aquest acord, i també els anagrames de totes les parts.

CINQUÈ.- Durada

Aquest conveni té una durada de deu anys, transcorreguts els quals es renovarà anualment de manera automàtica si les parts no manifesten el contrari. El règim d'obertura al públic es podrà revisar i modificar en qualsevol moment amb el consentiment de les parts signants.

Així ho acordem, i firmen, en cinc exemplars, a Palma de Mallorca, 13 de maig de 2021.

La batlessa de l'Ajuntament de Porreres

Francisca Mora Veny

La Propietat



Ajuntament de Porreres

Annex I



