



## Ajuntament de Porreres

### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PORRERES I POSSESSIO ES PAONS SL, ENTITAT PROPIETÀRIA DE LA POSSESSIÓ ES PAGOS, PER A LA RECUPERACIÓ, CONSERVACIÓ I POSADA EN VALOR DEL JACIMENT ARQUEOLÒGIC TALAIOT D'ES PAGOS, PORRERES.

#### PARTS

Francisca Mora Veny, NIF 43068318J, com a batlessa, en nom i representació de l'Ajuntament de Porreres, amb domicili a Plaça de la Vila, 17, i CIF P0704300C.

Antonio Obrador Vidal, NIF 42963599J, com a administrador únic de POSSESSIO ES PAONS SL, CIF B16655789, entitat propietària de la parcel·la 1318, polígon 4 del terme municipal de Porreres, de referència cadastral 07043A004013180000HT, on es troba ubicat el jaciment arqueològic de Talaiot d'Es Pagos, amb domicili a Palma, carrer Sant Feliu número 19, 1er.

#### CONSIDERACIONS JURÍDIQUES I ANTECEDENTS DE FET

Primer. La Constitució Espanyola disposa a l'art. 44.1 que els poders públics promouran i tutelaran l'accés a la cultura, a la qual tothom té dret.

Segon. L'art. 46 de la mateixa Constitució disposa que els poders públics garantiran la conservació i promouran l'enriquiment del patrimoni històric, cultural i artístic dels pobles de l'Estat Espanyol i dels béns que l'integren, sigui quin sigui el seu règim jurídic i a la seva titularitat.

Tercer. L'art. 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local disposa que el municipi exercirà en tot cas com a competència pròpia: "Promoció de la cultura i equipaments culturals".

Quart. L'article 29.2.e) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears disposa que els municipis tenen competència en: "Protecció i conservació del patrimoni historicocultural municipal".

Cinquè. Porreres és un municipi ric en patrimoni arqueològic i la seva conservació i difusió és una tasca primordial per a la identitat del poble.

Sisè. L'Ajuntament de Porreres ha posat en marxa un seguit d'actuacions de recuperació, posada en valor i dinamització del patrimoni entre les quals s'emmarca el projecte d'intervenció preventiva de manteniment de la zona arqueològica del Talaiot d'Es Pagos. Durant successives campanyes s'han dut a terme diferents tasques de neteja de vegetació i retirada dels clapers que dificulten la comprensió del monument prehistòric.

Setè. L'Ajuntament de Porreres considera que amb la materialització de projectes preventius, i altres que se'n puguin derivar com ara els de caràcter científic, junt amb la difusió dels resultats, apropa al nostre patrimoni arqueològic a tota la societat i es crea una opinió favorable per al seu





## Ajuntament de Porreres

---

manteniment. Així mateix, aquestes activitats i els seus resultats representen un valor estratègic per un municipi com el nostre que aposta per un turisme de qualitat, atès que amb el temps, es podran desenvolupar eines i activitats adreçades a generar una oferta de turisme de qualitat al voltant del patrimoni històric de Porreres.

Per a la realització d'aquestes intervencions arqueològiques al Talaiot d'Es Pagos es fa necessària l'autorització i col·laboració del propietari de la finca on se situa aquest jaciment, que s'instrumenta en aquest conveni amb l'Ajuntament.

### ACORDS

Primer. L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de cooperació entre l'Ajuntament de Porreres i el Sr. Antonio Obrador, en representació de Possessió Es Paons SL, per salvaguardar i estudiar les restes del jaciment Talaiot d'Es Pagos, i potenciar al màxim el seu coneixement i el seu gaudi per part de la societat en general. En aquest sentit s'elaboraran per part de l'Ajuntament els corresponents projectes d'intervenció que seran sotmesos a l'aprovació de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

Segon. El Sr. Antonio Obrador, en representació de Possessió Es Paons SL, societat propietària de la parcel·la 1318, polígon 4 del terme municipal de Porreres, de referència cadastral 07043A004013180000HT, sobre la qual estan ubicades les restes del jaciment talaiòtic d'Es Pagos es compromet a permetre a l'Ajuntament de Porreres a gestionar l'accés al jaciment situat a la finca abans esmentada, així com els projectes d'intervenció arqueològica promoguts per l'Ajuntament de Porreres durant un període de cinc anys. Aquest accés es produirà per la zona coneguda com a Son Gall intentant evitar que les persones encarregades de la intervenció arqueològica passin per les cases de Es Pagos. L'accés dels membres de l'equip es farà prèvia la remissió per correu electrònic a la propietat amb una antelació mínima de 15 dies dels horaris i dies en què es produirà aquest accés. La propietat per raons justificades podrà denegar o proposar la modificació dels horaris i dies d'accés, aquesta comunicació s'haurà de produir amb cinc dies d'antelació sobre el dia previst d'inici de l'accés i intervenció.

L'Ajuntament de Porreres i la propietat pacten que totes les troballes que es realitzin a conseqüència de la intervenció arqueològica quedaran al municipi de Porreres, especialment al mateix jaciment si és possible.

Tercer. L'Ajuntament de Porreres es compromet a realitzar, en el cas de ser necessàries, tasques de manteniment i neteja del jaciment, per poder dur a terme l'objecte d'aquest conveni durant el temps de vigència. La freqüència i data s'acordarà per sol·licitud dels tècnics i segons la disponibilitat municipal. L'Ajuntament de Porreres es compromet a realitzar un tancament de la zona d'intervenció i del talaiot, aquest tancament comptarà amb dues entrades una des de la zona de Son Gall a través d'aquesta entrada accediran les persones relacionades amb la intervenció arqueològica i les persones que facin visites i una altra entrada per la zona de les cases de Es Pagos per les persones relacionades amb la propietat. L'abast i característiques del tancament seran consensuades entre Ajuntament i propietat prèvia la seva execució. L'Ajuntament realitzarà aquest tancament de forma immediata, ja que és intenció de la propietat posar ramat autòcton (vaques, ovelles, someres) en aquesta zona de la finca utilitzant-se les quatre tanques o pletes que hi ha als voltants.





## Ajuntament de Porreres

---

Quart. La propietat es compromet a permetre visites guiades i altres activitats complementàries i supervisades per l'Ajuntament de Porreres, per donar a conèixer el jaciment i les actuacions arqueològiques que s'hi duen a terme. En aquest sentit s'habilitaran uns itineraris i un calendari pactat per les dues parts.

Cinquè. L'Ajuntament de Porreres es compromet a organitzar i supervisar visites i altres activitats complementàries al jaciment talaiòtic d'Es Pagos.

Sisè. L'Ajuntament de Porreres comunicarà al titular de la finca les visites o activitats complementàries programades amb quinze dies d'antelació a la seva realització si aquestes no figuren al calendari pactat. La propietat per raons justificades podrà denegar o proposar la modificació dels horaris i dies de les visites o activitats complementàries, aquesta comunicació s'haurà de produir amb cinc dies d'antelació sobre el dia previst de la visita o activitat.

Setè. Els termes d'aquest conveni poden ser objecte d'ampliació o revisió a instàncies de qualsevol de les parts que l'acorden, i per l'acord unànim de les parts.

Vuitè. El conveni tindrà efectes una vegada formalitzat per a les parts, i la seva vigència acabarà cinc anys després comptadors del dia de la signatura d'aquest.

Novè. Les parts podran resoldre aquest conveni, a més de per les causes previstes a l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per voluntat de qualsevol d'elles amb un preavís mínim de tres mesos.

Porreres, 12 de maig de 2021.

La batlessa, Francisca Mora Veny



La propietat,

POSSESSIO ES PAONS SL  
Antonio Obrador Vidal



