



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR RESTAURANT DEL PARC DE N'HEREVETA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és l'adjudicació del servei de bar-restaurant ubicat en el Parc Municipal de n'Hereveta, la codificació del qual és CPV 554100007. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal com estableix l'article 19.1.b) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'explotació del bar d'un edifici públic serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a fi del contracte, de conformitat amb l'article 150 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i amb l'establert en la clàusula desena del present Plec. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <http://www.porreres.cat/perfil-del-contractant>. Durant tot el procés, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del present contracte consisteix en el canon anual que el contractista haurà d'abonar a favor de l'Ajuntament, que com a mínim, consistirà en la quantia que s'indica a continuació sense perjudici del que oferti el licitador:

- Els dos primers anys: serà de 3.600 € (Iva exclòs)
- Els anys posteriors (del tercer any al sisè i la possible prorroga de 2 anys més): 5.000 €/any (Iva exclòs).

El preu estimat total del contracte és de 37.200,00 € per un termini de sis anys prorrogable dos més. No es preveu revisió del cànon durant la durada del contracte. Atesa la naturalesa del contracte, la retribució del contractista vindrà donada pels ingressos que obtingui amb

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

l'exploració del bar restaurant. Així, donat que la retribució de l'adjudicatari no prové dels pressupostos municipals, no es deriven obligacions econòmiques per a l'Ajuntament, no sent necessària consignació pressupostària.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte serà de sis anys, prorrogable dos anys més.

CLÀUSULA SISENA. Horari del Bar i Serveis a Prestar

1. L'horari d'obertura màxim vendrà regulat per l'obligatòria llicència d'activitats. Com a mínim estarà obert cada dia de 16:00 a 20:00 en horari d'estiu i de 16:30 a 18:30 a l'hivern (segons el canvi horari). El contractista també haurà els horaris previstos a l'ordenança Municipal reguladora de la Protecció Acústica Mediambiental i l'Ordenança d'Ocupació de Via pública que estigui en vigor.
2. Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:
 - Servei de cafeteria i de begudes fredes i calentes.
 - Servei de menjars (mínim entrepans).

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estat membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de 100.000 euros.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes de serveis, la solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà per un o varis dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

**CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació
Administrativa**

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Porreres, dins del termini de 15 dies hàbils comptadors a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial i en el Perfil de Contractant. Si és dia festiu es traslladarà al següent dia hàbil fins a les 14,00 hores.

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Les ofertes podran presentar-se en el registre de l'Administració al que es dirigeixin, així com en els restants registres electrònics de qualsevol dels subjectes als quals es refereix l'article 2.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en les oficines de Correus; en les representacions diplomàtiques o oficines consulars d'Espanya a l'estranger; en les oficines d'assistència en matèria de registres o en qualsevol un altre que estableixin les disposicions vigents, en virtut de l'establert en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició sense perjudici dels establert en els articles 147 i 148 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de bar-restaurant del Parc Municipal de n'Hereveta». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica i criteris Quantificables de Forma Automàtica.
- Sobre «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor. Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA MITJANÇANT DECLARACIÓ RESPONSABLE

..... (nom i llinatges), amb DNI, amb domicili a efectes de notificacions a (carrer/plaça)....., núm., localitat, CP, telèfon, fax, en nom propi o en representació de la persona física/jurídica: amb NIF i amb domicili a (carrer/plaça), núm., localitat

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

....., CP.....telèfon..... i
mail, en qualitat de

Amb la finalitat de participar en el procediment per adjudicar el contracte administratiu especial per a l'explotació del bar-restaurant del Parc Municipal de n'Hereveta de Porreres

DECLAR:

1. Que complesc / Que l'empresa que represent compleix els requisits de capacitat, representació i, si escau, solvència exigits en aquest Plec, i que em compromet, en cas que la proposta d'adjudicació recaigui a meu favor / a favor de l'empresa que represent, a presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits en la clàusula 20.2 d'aquest Plec.

2. Que no estic incurs / Que ni la persona física/jurídica que represent ni els seus administradors o representants estan incursos en cap dels supòsits a què es refereix l'article 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ni a cap dels supòsits a què es refereixen la normativa d'incompatibilitats dels membres de les entitats locals.

3. Que estic / Que la persona física/jurídica que represent està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. Que dispòs / Que l'empresa que represent disposa de l'habilitació empresarial o professional exigida per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte

5. Que jo / Que l'empresa que represent (*Indicau el que correspongui*):

- a) No pertany a cap grup d'empreses.
- b) Pertany al grup d'empreses denominat:

I que:

No es presenten a la licitació altres empreses del grup que estan en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de comerç.

Es presenten a la licitació altres empreses del grup que estan en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de comerç, en concret, les empreses següents:

.....

..... de de

(lloc, data i signatura del licitador)

En cas de ser adjudicatari, haurà de presentar la següent documentació, previ requeriment de l'administració:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.
- b) Documents que acreditin la representació.
 - Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

- del poder de representació.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
 - Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.
- c) Declaració responsable de no estar culpable en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- d) Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar-se el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar l'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la normativa de contractació per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.
- e) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- f) Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar-se el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar l'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.
- g) Si escau, una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.
- h) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT FÓRMULA

a) Proposició econòmica. Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____ amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació del servei per a l'explotació del bar-restaurant del Parc Municipal de n'Hereveta per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Butlletí Oficial núm. ____, de data _____, a la seu electrònica de l'Ajuntament de <http://www.porreres.cat/perfil-del-contractant>, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import següent:

- Els dos primers anys: XXX euros i XXX euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els anys posteriors (del tercer any al sisè): XXX euros i XXX euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

El preu total del contracte (suma total dels 6 anys) és de: XXX euros i XXX euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat, Signat: _____.»

b) Criteris que permetin a la Mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes mitjançant fórmules.

SOBRE «C» DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

1. Memòria tècnica
2. Proposta de neteja
3. Millores

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

Els licitadors no hauran de constituir una garantia provisional pel manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

A. Criteris quantificables automàticament (55 punts):

— **Millor oferta econòmica.**

S'atorgaran 55 punts al licitador que ofereixi el cànon mensual més elevat, el qual serà el resultat de la suma total dels 6 anys. Aquest criteri es valorarà amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$PL = OL / OMA \times 55$$

OMA= Oferta més alta (suma dels 6 anys)

OL= Oferta licitador (suma dels 6 anys)

PL= Puntuació licitador

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor: 45 punts).

— **Memòria tècnica, fins a 10 punts.**

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Cada licitador exposarà de la manera que consideri més oportuna les principals característiques del negoci que vol desenvolupar seguint l'ordre dels criteris d'adjudicació que s'indiquen a continuació. La memòria disposarà dels següents aspectes:

1. Justificació dels horaris i règim d'obertura: 2 punts.
2. Procediment de manteniment i neteja interior i exterior del local. Justificació dels recursos i sostenibilitat dels productes emprats: 2 punts.
3. Varietat i qualitat de l'oferta de menjar i beure, i compromís de tenir en compte el producte local i de proximitat: 2 punts.
4. Generació, producció i separació de residus: 2 punts.
5. Definició general del projecte i imatge del bar restaurant: 2 punts.

Per a cada apartat s'assignarà una valoració a cada oferta seguint el següents criteris:

- Excel·lent: màxima puntuació.
- Molt bona: 4/5 de la màxima puntuació.
- Bona: 3/5 de la màxima puntuació.
- Suficient: 2/5 de la màxima puntuació.
- Insuficient: 1/5 de la màxima puntuació.
- Deficient: 0 punts.

La memòria pot tenir l'extensió que es consideri oportuna sense excedir, en la mesura que sigui possible, de 30 pàgines (lletra calibri, mida 11 i interlineat 1,5).

— **Ampliació de la neteja a tota la superfície del parc, 10 punts.**

L'adjudicatari té l'obligació de fer la neteja de la zona d'explotació i de la seva zona d'influència segons l'annex cartogràfic i les obligacions del plec (apartat 19).

Aquells concursants que així ho considerin poden optar per fer la neteja de la totalitat del parc en els termes que es descriuen a continuació amb l'objectiu d'aconseguir 10 punts addicionals a la seva puntuació.

L'adjudicatari haurà de recollir només els residus propis de la seva activitat i els que siguin iguals o semblants, és a dir, residus d'envasos de vidre, lleugers i de paper. Els restes orgànics, les fulles i altres residus no assimilables a les fraccions esmentades i a l'activitat del bar restaurant les recollirà el servei municipal de neteja excepte a la zona d'explotació. La neteja es realitzarà de manera contínua. Aquest servei està valorat en 2.500 euros anuals.

El licitador obtindrà els 10 punts mitjançant la presentació d'una declaració jurada amb un compromís d'execució d'obligatori compliment.

— **Millores en les instal·lacions: fins a 25 punts.**

Es valoraran les millores d'inversió en les instal·lacions. De forma orientativa, les inversions poden estar relacionades amb els següents aspectes: inversió en el condicionament de l'espai: dotació elements de cuina (forn, campana, etc), pintar, canviar persianes mobiliari exterior i millora de les instal·lacions existents: canvi d'il·luminació a led, instal·lacions de climatització.

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Únicament es valoraran les propostes d'inversió que siguin considerades com a adequades, proporcionades i rellevants. Les millores s'hauran de valorar i justificar econòmicament. També s'ha de presentar un calendari d'execució.

Es valoraran les millores per un import de fins a 30.000 €. S'atorgarà la puntuació més gran al licitador que la suma de l'import de les propostes acceptades sigui de major valor econòmic. En el cas de no presentar cap proposta en aquest apartat s'atorgaran 0 punts. Les puntuacions de la resta de licitadors es valoraran de forma proporcional aplicant la següent fórmula:

$$PL = OL / OMA \times 25$$

OMA= Oferta més alta

OL= Oferta licitador

PL= Puntuació licitador

Els tècnics que valorin la proposta no acceptaran propostes sobrevalorades econòmicament. Quan es consideri que una proposta té pressupost sobre ponderat es descartarà automàticament.

La quantia destinada s'haurà de justificar posteriorment amb factures i el seu corresponent justificant de pagament. Una vegada acabat el contracte l'adjudicatari renunciarà a qualsevol compensació per l'import invertit en l'establiment baix el concepte de millores.

C) CRITERIS DE DESEMPAT

1r) A favor de les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en cas de més d'una la que tingui major percentatge.

2n) A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la normativa general de contractació.

3r) A favor de les proposicions d'empreses o les entitats reconegudes com a Organitzacions de Comerç Just, quan en els productes objecte del contracte existeixi una alternativa en aquest sentit.

4t) A favor de la proposició que presenti l'oferta tècnica més alta.

5^e) A favor de la proposició que presenti l'oferta econòmica més alta.

6è) Sorteig públic.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, almenys quatre vocals, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Sr. Jaume Martorell, que actuarà com a President de la mesa, Sr. Gaspar Mora (suplència).
- Vocalies: Sra. Coloma Bover Garcias i Sra. Margalida Palerm (suplència); Sr. Mateu Suñer i Maria Magdalena Barceló (suplència), Sr. Joan Barceló i Maria Rosa Juan (suplència), Sr. Miquel Àngel Veny i Sr. Jaume Vidal (suplència); Sra. Estarellas i Sra. Forteza, que actuarà com a Secretaria de la Taula.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerogatives:

- Interpretació del contracte.
- Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

En tot cas es donarà audiència al contractista, havent de seguir-se els tràmits previstos en l'article 211 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions.

L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim d'un mes comptador des de la data de finalització del termini per presentar les ofertes. La Mesa de contractació qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A», procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos. Si fos necessari, la Taula concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C» que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor. Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Taula podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

Reunida de nou la Mesa de contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B». A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactoriament el contracte. Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats al fet que es refereix el citat article 100.

CLÀUSULA SETZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats i cessió i subcontractació

1. El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà de conformitat amb l'article 152.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
2. L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 226 de la TRLCSP. L'explotació del servei de bar restaurant no podrà ser en cap cas objecte de subcontractació i s'haurà de dur a terme per

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

part de l'adjudicatari de manera directa. No obstant, les prestacions accessòries (com ara la neteja i el manteniment de les instal·lacions i els equipaments) sí podran ser encomanades a tercers.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec. L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en l'en el Butlletí Oficial i en el Perfil de Contractant.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. Quan per causes imputables al contractista no pugués formalitzar-se el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del mateix, així com la confiscació de la garantia provisional que si escau s'hagués constituït.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A.- Drets de l'adjudicatari: tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, en aquests plecs i en el contracte, i en particular:

1. Gaudir de l'ús del local destinat a bar restaurant, únicament per a la seva explotació conforme a la seva natura i d'acord amb aquest plec, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Utilitzar els béns adscrits al servei.
3. Cobrar directament dels usuaris la retribució de les prestacions efectuades.

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

4. El contractista tindrà l'exclusivitat d'exploració dins el recinte del servei de bar restaurant. Tot i això quant al recinte del parc l'ajuntament tindrà dret a ordenar el seu tancament durant 4 dies de l'any per tal de fer-ne un ús públic. L'Ajuntament avisarà amb una antelació mínima d'un mes.
5. La neteja i manteniment dels banys públics i vestuaris situats a fora de la zona d'exploració anirà a càrrec de l'Ajuntament.
6. El contractista tindrà dret a 30 dies de vacances seguits en dos períodes de 15 dies. Haurà de sol·licitar-ho amb 3 mesos d'antelació. L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar els períodes proposats.
7. S'atorgarà un termini màxim de tres mesos comptadors des de la formalització del contracte per posar en marxa l'exploració del servei i dur a terme les reformes que siguin necessàries sense que hagi de pagar el canon.

B. Obligacions de l'adjudicatari:

Econòmiques i legals

1. Pagar el cànon en les condicions i terminis establerts en el contracte.
2. Assumir les despeses derivades del subministrament d'aigua, fums, gas i electricitat les quals seran abonats juntament amb la renda o directament a les empreses subministradores. No obstant això, l'Ajuntament realitzarà les instal·lacions i escomeses adequades amb els respectius comptadors individualitzats.
3. L'adjudicatari ha de disposar de carnet de manipulador d'aliments.
4. Disposar del preceptiu llibre de reclamacions.
5. Guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a l'article 140 i concordants del TRLCSP.
6. Presentació de subscripció de pòlissa d'assegurança en vigor de responsabilitat civil, a favor de l'Ajuntament, per import mínim de 150.000 euros. Així mateix, assegurança de danys en continent i en contingut per valor de 75.000 euros.
7. L'adjudicatari estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria ambiental, administrativa, fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. Haurà d'obtenir, al seu càrrec, tots els permisos i llicències necessaris per a la prestació del servei contractat. L'Ajuntament queda exonerat de qualsevol responsabilitat per incompliment de les disposicions assenyalades en que pugui incórrer l'adjudicatari.
8. El personal dependent de l'adjudicatari no es considerarà en cap cas com a personal de l'Ajuntament. L'adjudicatari es farà càrrec de les responsabilitats derivades de les relacions jurídiques-laborals amb el seu personal, i la seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i aniran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari. Així mateix haurà de complir la normativa de seguretat i salut i de prevenció de riscos laborals i tot el seu personal haurà d'haver rebut formació prèvia en riscos específics.

De manteniment i millora de l'espai

9. Previ consentiment exprés de l'Ajuntament, podrà realitzar les obres de millora que consideri necessàries. També podrà instal·lar el mobiliari necessari per al funcionament de les instal·lacions. En cas de pretendre instal·lar algun tipus de terrassa-velador, ho sol·licitarà prèviament i seguirà les instruccions i ordenances municipals que dicti l'Ajuntament.

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

10. Ocupar-se de les tasques de manteniment i assumir totes les despeses derivades de les reparacions o avaries necessàries per mantenir les instal·lacions en bon estat d'ús i conservació, en especial quan les mateixes derivin d'actes negligents de l'adjudicatari o dels seus empleats, per un ús anormal o abusi de les instal·lacions o de desperfectes o deterioraments imputables als clients.

De funcionament

11. Estarà obligat a utilitzar el local per destinar-ho a bar-restaurant i explotar el servei al seu risc i ventura.
12. D'ocupar-se de l'obertura i tancament del parc al públic d'acord amb l'horari que estableixi l'ajuntament.
13. S'haurà de tractar al públic amb correcció, dins de les normes de convivència ciutadana.
14. Haurà de complir amb l'ordenança d'ocupació de la via pública.
15. El contractista haurà de sol·licitar llicència quan vulgui dur a terme dins el recinte del parc activitats que ho requereixin.

Del producte

16. Oferir menjar sense gluten.
17. Oferir almanco 2 tipus de productes de Porreres i 2 de la resta de Mallorca.

De neteja i medi ambient

18. Mantenir l'immoble en perfectes condicions higiènic-sanitàries, realitzant les labors necessàries de neteja de totes les dependències del mateix. Aquesta obligació s'estén als sanitaris. Els productes i estris necessaris per a la neteja seran per compte i càrrec de l'adjudicatari i sempre que hi siguin als punts de venda del municipi, ecològics.
19. Mantenir en perfecte estat de neteja la zona d'explotació de qualsevol tipus de residu i mantenir la zona d'influència en perfecte estat de neteja de residus resultants de l'explotació del bar restaurant o residus d'altra procedència mentre siguin paper, vidre o envasos lleugers. (revisar delimitació a l'annex cartogràfic)
20. És obligatori contractar subministrament d'energia elèctrica 100% d'origen renovable amb qualsevol de les comercialitzadores que hi ha al mercat.
21. No es podrà utilitzar vaixel·la (tassons, plats o coberts) d'un sol ús.
22. No es podrà sobrepassar els 45 db del so de 8:00 hores a 22:00 hores i els 30 db la resta del temps, mesurats en l'exterior.
23. Haurà de complir la normativa municipal de recollida i tractament de residus. S'hauran de separar les fraccions de residus que determini l'ajuntament.
24. Ús d'envasos retornables o a granel en el cas que hi hagi subministre i sempre que no representi un increment de preu de més del 30% respecte a l'alternativa.
25. S'hauran d'instal·lar sistemes d'estalvi d'aigua a les aixetes i banys.

CLÀUSULA VINTENA. Canon

Conforme a la Disposició Addicional Trenta-tres del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació d'abonar el corresponent canon a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació de la mateixa.

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Execució del Contracte

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en aquest plec de condicions i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Modificació del Contracte

De conformitat amb l'article 105 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sense perjudici dels supòsits previstos en aquesta normativa per als casos successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic solament podran modificar-se quan així s'hagi previst en els plecs de condicions o en l'anunci de licitació, o en els casos i amb els límits establerts en l'article 107 del mateix text legal.

Si no s'ha previst en els plecs o en l'anunci de licitació, solament podran efectuar-se modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions patits en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avançis tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat al mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus.

Es consideraran faltes lleus:

- El compliment defectuós i no greu de les obligacions del contractista establertes al plec.
- La manca d'atenció amb els usuaris dels serveis.
- La manca de decor en la polidesa del personal adscrit al servei o de les instal·lacions, elements en que es dona el mateix.
- L'incompliment de l'horari de tancament, una sola vegada.
- Causar molèsties als veïns per renous o incomplint l'obligació d'orientació dels altaveus o decibels permesos, una sola vegada (sense perjudici de les sancions que resultin aplicables d'acord amb la normativa reguladora dels renous).
- La falta de neteja de les instal·lacions i la zona d'influència.
- La manca de neteja de la resta del parc, si escau.
- Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

- Totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus.

Es qualifiquen de greus les infraccions següents:

- La manca d'ingrés del cànon en els terminis establerts.
- El tancament del bar sense autorització per més de cinc dies i menys de deu.
- L'incompliment de les obligacions sanitàries.
- El desacatament ostensible de les disposicions dictades per l'autoritat municipal.
- Les ofenses del personal als usuaris o ciutadans en general.
- La imposició de sancions per part d'altres administracions públiques a conseqüència de la responsabilitat del contractista com a gestor del servei.
- La no reparació dels danys causats per infracció del contractista.
- L'incompliment del requeriment municipal per esmenar deficiències en la prestació del servei.
- No aplicar els preus dels productes exposats al públic.
- Causar danys per simple negligència, en les instal·lacions o als usuaris.
- Ocupar sense autorització expressa de l'Ajuntament un espai diferent a l'assignat.
- No realitzar el servei de neteja el parc (fora de la zona d'explotació i d'influència) en el cas d'haver-ho ofert com a millora.

Es qualifica de molt greu les infraccions següents:

- La comissió de dues o més faltes greus en el termini d'un any.
- El tancament del bar sense autorització per més de deu dies.
- L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en el plec de clàusules que afectin la continuïtat i regularitat de la prestació.
- No prestar el servei directament, llevat dels supòsits permesos per la normativa vigent.
- La transmissió de la titularitat del contracte sense autorització de l'ajuntament.
- Executar accions que pràcticament impliquin per part del titular, la cessió o subarrendament del servei.
- Incomplir la normativa i les disposicions aplicables en matèria tributaria, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- Llençar escombraries, residus o altres deixalles, en general i no realitzar la recollida selectiva d'acord amb les disposicions establertes pel departament municipal de medi ambient

Les infraccions seran penalitzades conforme a la seva qualificació:

- les infraccions lleus, fins a 350 €.
- les infraccions greus, de 351 fins a 700 €.
- les infraccions molt greus, de 701 € fins a 1.500€.

Serà competent per a la imposició de la sanció l'òrgan de contractació. En el procediment es garantirà l'audiència al contractista. La imposició de sancions o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment. En cap cas les sancions imposades per l'aplicació d'aquest plec eximiran de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals o penals en què s'hagi incorregut en cometre la infracció.

CLÀUSULA VIGESIMOQUARTA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 308 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR
RESTAURANT DE N'HEREVETA, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA
ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista. Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Annex cartogràfic, mides local i inventari de béns
mobles.**



Les superfícies mesurades al BAR de n'Hereveta són les següents:

- Terrassa exterior (inclou forn exterior): 108,31 m².
- Cuina: 26,67 m².
- Zona de barra i menjador: 90,42 m².
- Bany: 15,02 m².
- Magatzem: 20,93 m².

Porreres, 26/2/2018

